



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 74240

от "12" июля 2023.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

П Р И К А З

Москва

10 июля 2023 г.

№ 172

**О внесении изменений в формы реестров регистрации
нотариальных действий, нотариальных свидетельств,
удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых
документах и в порядок их оформления, утвержденные приказом
Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 226**

В соответствии со статьей 51 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-I, статьей 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности», пунктом 2 статьи 1 Федерального закона от 29.12.2022 № 588-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» и подпунктом 4 пункта 2 Положения о Министерстве юстиции Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 13.01.2023 № 10, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и в порядок оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденные приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226 (зарегистрирован Минюстом России

05.10.2020, регистрационный № 60215), с изменениями, внесенными приказом Минюста России от 24.11.2021 № 222 (зарегистрирован Минюстом России 29.11.2021, регистрационный № 66034), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Подпункты 1, 2, 3 пункта 1, подпункты 3, 4 пункта 2 приложения к настоящему приказу вступают в силу с 01.10.2023.

Министр



К.А. Чуйченко

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Правления
Федеральной нотариальной палаты

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства юстиции
Российской Федерации

от 29.05.2023 № 08/23

от 10.07.2023 № 172

**Изменения, вносимые в формы реестров
регистрации нотариальных действий, нотариальных
свидетельств, удостоверительных надписей на сделках
и свидетельствуемых документах и в порядок их оформления,
утвержденные приказом Министерства юстиции
Российской Федерации от 30.09.2020 № 226**

1. В формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 226, внести следующие изменения:

1) в форме № 1.1 слова «Взыскано государственной пошлины (по тарифу) или отметка об освобождении от уплаты государственной пошлины (тарифа)» заменить словами «Федеральный тариф», слова «Взыскано платы за оказание услуг правового и технического характера» заменить словами «Региональный тариф»;

2) в форме № 1.2 слова «Взыскано государственной пошлины (по тарифу) или отметка об освобождении от уплаты государственной пошлины (тарифа)» заменить словами «Федеральный тариф», слова «Уплачено за оказание услуг правового и технического характера» заменить словами «Региональный тариф»;

3) в форме № 1.3 слова «Взыскано государственной пошлины (по тарифу) или отметка об освобождении от уплаты государственной пошлины (тарифа)» заменить словами «Федеральный тариф или отметка об освобождении от уплаты федерального тарифа»;

4) в форме № 3.9 слова «Личность лица, принявшего решение, установлена» заменить словами «Личность единственного участника юридического лица установлена».

2. В порядок оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденный приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 226 (далее – Порядок), внести следующие изменения:

1) пункт 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2. При оформлении реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах наряду с Порядком применяются Правила нотариального делопроизводства, утвержденные приказом Минюста России от 14.12.2022 № 394 (зарегистрирован Минюстом России 15.12.2022, регистрационный № 71553) (далее – Правила нотариального делопроизводства), Порядок ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядок исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок, утвержденный приказом Минюста России от 30.09.2020 № 225 (зарегистрирован Минюстом России 05.10.2020, регистрационный № 60214), с изменениями, внесенными приказами Минюста России от 10.12.2021 № 245 (зарегистрирован Минюстом России 15.12.2021, регистрационный № 66334), от 29.09.2022 № 207 (зарегистрирован Минюстом России 30.09.2022, регистрационный № 70308), от 14.12.2022 № 396 (зарегистрирован Минюстом России 15.12.2022, регистрационный № 71552), и Требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата, утвержденные приказом Минюста России от 30.09.2020 № 224 (зарегистрирован Минюстом России 05.10.2020, регистрационный № 60208), с изменениями, внесенными приказом Минюста России от 27.09.2022 № 203 (зарегистрирован Минюстом России 28.09.2022, регистрационный № 70259) (далее – Требования).»;

2) в абзаце четвертом пункта 8 Порядка слова «пунктом 167» заменить словами «пунктом 164»;

3) пункты 13 и 14 Порядка изложить в следующей редакции:

«13. В графе 6 реестра указываются:

а) цифрами сумма федерального тарифа, уплаченная за совершение нотариального действия;

б) если уплаченная сумма федерального тарифа возвращается полностью или частично, – реквизиты документа (наименование, серия, номер, дата выдачи и наименование органа, выдавшего документ), на основании которого возвращается сумма федерального тарифа, и возвращенная сумма (цифрами);

в) если лицо освобождается (полностью или частично) от уплаты федерального тарифа, в том числе в случае выдачи свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, – предусмотренное законодательством Российской Федерации основание освобождения от уплаты федерального тарифа и размер предоставленной льготы;

г) в случае совершения нотариальных действий, предусмотренных пунктами 2 и 3 части первой статьи 103¹³ Основ, – прочерк.

14. В графе 7 реестра указывается цифрами сумма уплаченного регионального тарифа.

В случае предоставления льготы по региональному тарифу, в графе 7 реестра указывается сумма предоставленной льготы.

В случае совершения нотариальных действий, предусмотренных пунктами 2 и 3 части первой статьи 103¹³ Основ, в графе 7 реестра проставляется прочерк.»;

4) в пункте 39 Порядка:

а) в абзаце первом слова «государственной пошлины (нотариального тарифа) и (или) платы за оказание услуг правового и технического характера» заменить словами «федерального и (или) регионального тарифа(ов)»;

б) в абзаце третьем слова «государственной пошлины (нотариального тарифа) и платы за оказание услуг правового и технического характера» заменить словами «федерального и регионального тарифов»;

5) Порядок дополнить пунктом 73¹ следующего содержания:

«73¹. В формах № 3.1 – 3.6 после слов «Наследственное дело № __» указывается уникальный регистрационный номер наследственного дела в реестре наследственных дел ЕИС.»;

6) в пункте 87 Порядка слова «удостоверительной надписи» заменить словами «свидетельства об удостоверении факта (форма № 3.7)»;

7) Порядок дополнить пунктом 87¹ следующего содержания:

«87¹. При удостоверении факта наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости о фамилии, об имени, отчестве (при наличии) и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, в свидетельстве об удостоверении факта (форма № 3.7) после слова «удостоверяю:» указывается:

в случае если выписка из Единого государственного реестра недвижимости содержит сведения о правообладателе – «на основании полученных __ (указывается дата формирования сведений) из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости: кадастровый номер (указывается кадастровый номер объекта недвижимости), адрес (указывается адрес объекта недвижимости, а при его отсутствии – описание местоположения), является правообладателем (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)»;

в случае если выписка из Единого государственного реестра недвижимости содержит сведения о правообладателе и лице, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, – «на основании полученных __ (указывается дата

формирования сведений) из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости: кадастровый номер (указывается кадастровый номер объекта недвижимости), адрес (указывается адрес объекта недвижимости, а при его отсутствии — описание местоположения), являются правообладателем (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения), лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)»;

в случае если выписка из Единого государственного реестра недвижимости содержит сведения о лице, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости — «на основании полученных — (указывается дата формирования сведений) из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости: кадастровый номер (указывается кадастровый номер объекта недвижимости), адрес: (указывается адрес объекта недвижимости, а при его отсутствии — описание местоположения), лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, является (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)».

В случае если в выписке из Единого государственного реестра недвижимости содержатся сведения о нескольких правообладателях (лицах, в пользу которых зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) их фамилии, имена и отчества (при наличии), даты рождения указываются последовательно через запятую, при этом вместо слов «является правообладателем (лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости)» указывается слова: «являются правообладателями (лицами, в пользу которых зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости)».

Перед словами «Зарегистрировано в реестре: № _____.» указывается: «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости прилагается.».

В случае если за удостоверением факта обратился представитель, слова «Личность лица, обратившегося за удостоверением факта, установлена» дополняются словами «, полномочия представителя проверены.».