



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

П Р И К А З

Москва



5 июля 2019 г.

№ 134

О внесении изменений в Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156

В соответствии со статьей 39 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-I (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; 2008, № 52 (ч. 1), ст. 6236; 2015, № 1 (ч. 1), ст. 10; 2016, № 27 (ч. 2), ст. 4293; 2018, № 53(ч. 1), ст. 8454) п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156 (зарегистрирован Минюстом России 06.09.2017, регистрационный № 48092), согласно приложению.

Министр

А.В. Коновалов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением правления Федеральной
нотариальной палаты

от 27 мая 2019 г. № 06/19

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства юстиции
Российской Федерации

от 5 июля 2019 г. № 134

Изменения, вносимые в Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156

1. Подпункт 4 пункта 5 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденного приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156 (далее – Регламент) дополнить словами «без удостоверения равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу».

2. Пункт 8 Регламента:

а) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«При помещении в дела нотариуса заявления, подписанного в присутствии нотариуса, на нем делается отметка об установлении личности с указанием реквизитов документа, удостоверяющего личность, и подлинности подписи заявителя, полномочий представителя с указанием реквизитов документа, подтверждающего полномочия. При этом нотариальное свидетельствование подлинности подписи на таком документе не требуется.»;

б) абзац второй считать абзацем третьим.

3. В пункте 14 Регламента после слов «регистрационный № 37826»)» дополнить словами «, с изменениями, внесенными приказом Минюста России от 21.12.2017 № 266 (зарегистрирован Минюстом России 26.12.2017, регистрационный № 49456)».

4. Пункт 28 Регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«При удостоверении завещания информацию о ранее совершенном завещателем совместном завещании супругов или заключении завещателем (наследодателем) наследственного договора нотариус устанавливает со слов завещателя и (или) из экземпляра такого завещания (наследственного договора), представленного завещателем.

При удостоверении последующего завещания лицом, совершившим совместное завещание с супругом, юридически значимое сообщение о фамилии,

имени, отчестве (при наличии) и месте жительства другого супруга нотариус устанавливает со слов завещателя и (или) из экземпляра такого завещания, представленного завещателем.

При удостоверении уведомления об отказе наследодателя от наследственного договора, юридически значимое сообщение о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и месте жительства других сторон наследственного договора нотариус устанавливает со слов наследодателя и (или) из экземпляра такого наследственного договора, представленного наследодателем.».

5. Пункт 30 Регламента после слов «совершаемой сделки» дополнить словами «, о наличии возражений супругов, совершающих совместное завещание, против осуществления видеофиксации процедуры совершения совместного завещания».

6. В пункте 31 Регламента:

а) в абзаце первом слова «пунктами 23 – 29» заменить словами «пунктами 23 – 27»;

б) в абзаце втором слова «пунктом 30» заменить словами «пунктом 28 и абзацами первым и вторым пункта 29»;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«Информация, предусмотренная абзацем третьим пункта 29 и пунктом 30 Регламента, фиксируется в тексте сделки и (или) в протоколе фиксирования информации.».

7. В подпункте 5 пункта 33 Регламента слова «лицах и заверений» заменить словами «лицах и (или) заверений».

8. Пункт 42 Регламента изложить в следующей редакции:

«42. Информацию о стоимости имущества, являющегося объектом договора, нотариус устанавливает из соглашения сторон, а в установленных законодательством Российской Федерации случаях – документов, в том числе в электронной форме, предусмотренных налоговым законодательством Российской Федерации или Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-І (далее – Основы). Информация о стоимости имущества фиксируется в виде копий листов документа или образа частей электронного документа на бумажном носителе, позволяющих установить лицо, производящее оценку, предмет оценки и его стоимость.».

9. Регламент дополнить пунктами 43.1 и 43.2 следующего содержания:

«43.1. Информацию об изменении срока представления заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав или о наличии возражений сторон сделки против подачи такого заявления нотариусом, а также информацию о возражениях участников наследственного договора против осуществления видеофиксации процедуры заключения наследственного договора, нотариус

устанавливает из согласованных сторонами условий наследственного договора и (или) из заявления сторон.

43.2. Информацию об изменении срока представления нотариусом заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, об уведомлении общества с ограниченной ответственностью о совершении сделки, направленной на отчуждение доли или части доли, а также залога доли или части доли в уставном капитале общества одной из сторон договора, нотариус устанавливает из согласованных сторонами условий наследственного договора и (или) из заявления сторон.».

10. Пункт 44 Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Информация, предусмотренная пунктами 43.1 и 43.2 Регламента, фиксируется в тексте сделки и (или) в протоколе фиксирования информации.».

11. Пункт 45 Регламента изложить в следующей редакции:

«45. Иная информация, полученная из представленных нотариусу документов, в том числе в электронной форме, предусмотренная настоящим разделом Регламента, фиксируется в виде копий документов или образов электронных документов на бумажном носителе, которые помещаются в дела нотариуса.».

12. Пункт 48 Регламента изложить в следующей редакции:

«48. Основания для наследования по завещанию нотариус устанавливает по сведениям, полученным из ЕИС о содержании завещания, в том числе совместного завещания супругов, распоряжения об отмене завещания, наследственного договора, соглашения об изменении или расторжении наследственного договора, уведомления наследодателя об отказе от наследственного договора и представленных заявителем:

1) завещания, в том числе совместного завещания супругов, наследственного договора;

2) нотариально удостоверенные копии протокола вскрытия конверта с закрытым завещанием;

3) завещательного распоряжения правами на денежные средства в банке.

Информацию о наличии завещательного распоряжения правами на денежные средства в банке нотариус также устанавливает по сведениям банка, в том числе полученным в электронной форме посредством ЕИС с приложением копии (электронной копии) завещательного распоряжения.».

13. В пункте 59 Регламента слова «пунктами 46, 47, 49» заменить словами «пунктами 46 – 48».

14. Пункт 61 Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Информация о стоимости наследственного имущества, в отношении которого учреждается доверительное управление, устанавливается нотариусом из отчета независимого оценщика и фиксируется в виде копий листов документа или образа

частей электронного документа на бумажном носителе, позволяющих установить лицо, производящее оценку, предмет оценки и его стоимость на дату открытия наследства.».

15. В пункте 62 Регламента:

- а) в абзаце первом слова «месте открытия наследства,» исключить;
- б) в абзаце третьем после слов «копий» дополнить словами «листов документа или образа частей электронного документа на бумажном носителе»;
- в) абзац четвертый дополнить предложением следующего содержания:
«В случае получения такой информации из заявлений, поступивших в виде электронных документов, в наследственное дело помещается образ этого электронного документа на бумажном носителе.».

16. Наименование раздела XIII Регламента после слов «депозит нотариуса» дополнить словами «, а также для депонирования движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг,».

17. Пункт 89 Регламента изложить в следующей редакции:

«89. Информацию о наступлении условий для передачи и (или) перечисления депонированных движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг, предусмотренных в совместном заявлении должника и кредитора или в заявлении должника по нотариально удостоверенной сделке, нотариус устанавливает из документов и (или) сведений соответствующих государственных реестров, федеральных информационных ресурсов, государственных регистров, а также иных источников, предусмотренных пунктом 2 Регламента, подтверждающих наступление указанных условий.».

18. Абзац второй пункта 90 Регламента изложить в следующей редакции:

«Информация, предусмотренная пунктом 89 Регламента, фиксируется нотариусом копией соответствующего документа, образом электронного документа на бумажном носителе, отображением информации, находящейся в открытом доступе, на бумажном носителе.».

19. В пункте 92 Регламента слова «с изменениями, внесенными приказом Минюста России от 21.12.2016 № 297 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2016, регистрационный № 44883)» заменить словами «с изменениями, внесенными приказами Минюста России от 21.12.2016 № 297 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2016, регистрационный № 44883), от 17.04.2018 № 69 (зарегистрирован Минюстом России 20.04.2018, регистрационный № 50841)».

20. Пункт 96 Регламента изложить в следующей редакции:

«96. Информация, предусмотренная пунктом 93 Регламента, фиксируется в реестре списков участников общества с ограниченной ответственностью ЕИС с помещением в дела нотариуса копии протокола (решения единственного участника) о передаче Федеральной нотариальной палате ведения и хранения списка

участников общества с ограниченной ответственностью в ЕИС. Указанные сведения фиксируются путем помещения в дела нотариуса документов (копий документов), сохранения сведений в ЕИС, записи в реестр списков участников общества с ограниченной ответственностью ЕИС.

Информация, предусмотренная пунктом 94 Регламента, фиксируется в виде копий документов, подтверждающих основания для внесения изменений в список участников общества с ограниченной ответственностью, которые помещаются в дела нотариуса.

Информация, предусмотренная пунктом 95 Регламента, фиксируется в реестре списков участников общества с ограниченной ответственностью ЕИС в порядке, установленном приказом № 128.».

21. В пункте 103 Регламента слово «электронные» исключить.

22. В наименовании раздела XVII Регламента слова «представлении документов на государственную регистрацию прав,» исключить.

23. Пункт 105 Регламента признать утратившим силу.

24. Пункт 119 Регламента дополнить словами «и (или) приказом № 313».

25. Регламент дополнить пунктом 122 следующего содержания:

«122. При удостоверении факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности информацию об отсутствии сообщений от лиц, требующих признания права собственности на объект недвижимого имущества, нотариус устанавливает из выписки Единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности. Информацию об отсутствии зарегистрированных прав на объект недвижимого имущества нотариус устанавливает по сведениям Единого государственного реестра недвижимости.».