



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

П Р И К А З

Москва

9 июля 2021 г.

№ 119

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2018, № 1, ст. 90) п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

И.о. Министра

Ю.С. Любимов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства юстиции
Российской Федерации
от 9 июля 2021 г. № 119

**Правила формирования списков граждан, имеющих право
быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии
с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии
развитию жилищного строительства»**

I. Общие положения

1. Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Правила), разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2021, № 1, ст. 33) (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2021, № 20, ст. 3387) (далее – Перечень, постановление Правительства Российской Федерации № 108 соответственно), и определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее – списки, жилищно-строительный кооператив соответственно), в Минюсте России.

2. При наличии оснований, предусмотренных Перечнем, в члены жилищно-строительных кооперативов имеют право быть принятыми:

а) граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы, и работники Минюста России (далее при совместном упоминании – сотрудники);

б) по решению Министра юстиции Российской Федерации в члены жилищно-строительных кооперативов могут быть приняты федеральные государственные гражданские служащие из числа лиц, указанных в пункте 6(1) Перечня, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы категории «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета оснований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 6(1) Перечня.

3. Для включения сотрудников территориальных органов Минюста России в списки начальники территориальных органов Минюста России представляют в комиссию по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, обращение о включении сотрудников территориальных органов Минюста России в списки с приложением заявлений сотрудников, а также документов и сведений, предусмотренных главой III Правил.

4. Сотрудники имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2016, № 26, ст. 3890).

В случае если сотрудники являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 26, ст. 3875) и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, включение указанных сотрудников в списки не допускается.

II. Организация деятельности Комиссии по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

5. В целях формирования списков в Минюсте России создается комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Комиссия).

6. Комиссия создается на основании соответствующего приказа Минюста России, является постоянно действующим коллегиальным органом и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Количество членов Комиссии с учетом председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии должно составлять не менее 7 человек.

7. Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии (прием заявлений, ведение протокола заседания Комиссии, подготовку проекта приказа Минюста России об утверждении решения Комиссии).

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствовало не менее двух третей от общего количества членов Комиссии. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а при его отсутствии – заместитель председателя Комиссии.

9. Решение Комиссии о включении в списки или об отказе во включении в списки (далее – решение) принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии. При равном исходе голосования мнение председателя Комиссии является решающим.

10. Комиссия выполняет следующие функции:

а) рассматривает заявления сотрудников (рекомендуемый образец приведен в приложении к Правилам) о включении в списки (далее – заявление), а также проверяет документы и сведения, предоставленные в соответствии с главой III Правил;

б) направляет запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у сотрудников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований, необходимых для включения их в списки;

в) в целях подтверждения сведений об отсутствии у сотрудников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности, запрашивает выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (сотрудника) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;

г) направляет запросы с целью разъяснений в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации № 108 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2014, № 14, ст. 1627);

д) принимает решение о включении (отказе во включении) в списки;

е) ведет учет сотрудников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, а также включенных в списки;

ж) ведет учет заявлений, документов и сведений, представляемых сотрудниками, предусмотренных главой III Правил.

11. Решение Комиссии о включении в списки или об отказе во включении в списки принимается в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты приема заявления, документов и (или) сведений, предусмотренных главой III Правил, оформляется протоколом, подписываемым всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии, и утверждается соответствующим приказом Минюста России.

12. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах и (или) сведениях, предусмотренных главой III Правил, Комиссия возвращает их сотруднику лично либо посредством почтового отправления в течение 14 рабочих дней с момента подачи документов и (или) сведений, предусмотренных главой III Правил, с указанием причин возврата.

13. О принятом решении Комиссия уведомляет сотрудников лично либо посредством почтового отправления в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения.

III. Перечень документов и сведений, прилагаемых к заявлению

14. К заявлению сотрудника о включении в списки прилагаются следующие документы и сведения:

- а) копия паспорта гражданина Российской Федерации – сотрудника;
- б) копия паспорта гражданина Российской Федерации – супруга (супруги) сотрудника в случаях, предусмотренных пунктами 7 и 8 Перечня;
- в) копия свидетельства о заключении брака, а также копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) сотрудника в случаях, предусмотренных пунктами 7 и 8 Перечня;
- г) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 3; 2019, № 51, ст. 7491), и справка о стаже работы в Минюсте России (в свободной форме);
- д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации;
- е) копия документа о принятии сотрудника органом местного самоуправления по месту жительства сотрудника на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4218) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и нахождении на таком учете либо выписка из приказа Минюста России о постановке на учет для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739; 2020, № 30, ст. 4898).

В случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи жилищно-строительным кооперативам

земельных участках, документы, указанные в подпункте «е» настоящего пункта, не предоставляются.

15. Копии документов, указанные в пункте 14 Правил, должны быть нотариально удостоверены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации или представлены с предъявлением подлинников документов.

16. Перечень документов, предоставляемых в Комиссию, формируется с учетом оснований включения сотрудников в списки, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108.

IV. Основания отказа во включении сотрудников Минюста России в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

17. Отказ во включении сотрудников в списки осуществляется в случаях, если:

а) представленные документы и сведения не подтверждают наличие оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108;

б) не представлены все документы и сведения, предусмотренные главой III Правил;

в) сотрудник ранее был включен в списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в целях обеспечения граждан жильем
в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии
развитию жилищного строительства»,
утвержденным приказом Минюста России
от 9 июля 2021 г. № 119

Рекомендуемый образец

в Комиссию по формированию списков граждан,
имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов
от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, структурное
подразделение Минюста России, контактный телефон)

Заявление

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Подтверждаю, что ранее не был включен в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и (или) не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Приложение:

1. _____;
2. _____.

(прилагаемые к заявлению документы и сведения согласно главе III «Перечень документов и сведений, прилагаемых к заявлению» Правил)

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(дата) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))