



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 60522

от 22 октября 2020 г.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

П Р И К А З

Москва

21 октября 2020 г.

№ 247

**Об утверждении Порядка заключения договоров аренды, договоров
безвозмездного пользования в отношении государственного
имущества федеральных казенных учреждений
уголовно-исполнительной системы**

В соответствии с частью 3⁴ статьи 17¹ Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; 2020, № 17, ст. 2718), абзацем вторым подпункта 1 пункта 1 Положения о Министерстве юстиции Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 13 октября 2004 г. № 1313 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 42, ст. 4108; 2018, № 23, ст. 3261), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый Порядок заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного имущества федеральных казенных учреждений уголовно-исполнительной системы.

Министр

К.А. Чуйченко

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства юстиции
Российской Федерации
от 21 октября 2020 г. № 247

Порядок
заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования
в отношении государственного имущества федеральных казенных
учреждений уголовно-исполнительной системы

1. Настоящий Порядок определяет процедуру заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного имущества федеральных казенных учреждений уголовно-исполнительной системы¹.

2. Договор аренды, договор безвозмездного пользования в отношении государственного имущества учреждения УИС² заключаются без проведения конкурсов или аукционов в течение шести календарных месяцев с момента признания конкурса или аукциона на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования несостоявшимся в случае, если не подано ни одной заявки на участие в конкурсе или аукционе, на условиях и по цене, которые предусмотрены конкурсной документацией или документацией об аукционе, но не ниже начальной (минимальной) цены договора аренды (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона, если не объявлен новый конкурс или аукцион на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования³.

3. Договор аренды, договор безвозмездного пользования заключаются с организацией любой организационно-правовой формы⁴, первой обратившейся в учреждение УИС для его заключения.

4. В целях заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования заявитель направляет в учреждение УИС обращение в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного

¹ Далее – учреждение УИС.

² Далее – договор аренды, договор безвозмездного пользования соответственно.

³ Пункт 3 части 3⁴ статьи 17¹ Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции»).

⁴ Далее – заявитель.

усиленной квалифицированной подписью руководителя (заместителя руководителя) либо уполномоченного должностного лица⁵.

5. В обращении заявителя указываются следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

б) предложение о цене договора аренды, которая не должна быть ниже начальной (минимальной) цены договора аренды (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды, несостоявшегося в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в конкурсе или аукционе;

в) предложения по размещению производства в учреждении УИС с указанием предполагаемых видов деятельности;

г) количество осужденных, которых заявителем планируется привлечь к труду.

6. К обращению заявителя прилагаются следующие документы:

а) копии учредительных документов заявителя;

б) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения заявителя выписка из единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально заверенная копия;

в) документ, подтверждающий полномочия руководителя заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, к обращению заявителя должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, к обращению заявителя должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации;

⁵ Далее – обращение заявителя.

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном статьей 3¹² Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях⁶.

7. В течение двадцати календарных дней со дня поступления обращения заявителя учреждение УИС рассматривает его на предмет соответствия требованиям, установленным в части 3⁴ статьи 17¹ Федерального закона «О защите конкуренции», а также полноты и достоверности сведений и документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка.

8. При рассмотрении обращения заявителя учреждение УИС вправе запрашивать информацию и документы у органов государственной власти в соответствии с их компетенцией, а также запрашивает у заявителя сведения и документы, указанные в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, отсутствующие в обращении заявителя.

9. По результатам рассмотрения обращения заявителя учреждением УИС направляется заявителю в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью руководителя учреждения УИС (лица, временно исполняющего его обязанности), предложение о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования с приложением проекта соответствующего договора аренды, договора безвозмездного пользования или уведомление об отказе в заключении такого договора аренды, договора безвозмездного пользования.

10. Основаниями для направления заявителю учреждением УИС уведомления об отказе в заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования являются:

а) объявление учреждением УИС нового конкурса или аукциона на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования;

б) непредставление запрошенных учреждением УИС сведений и документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, в течение двадцати календарных дней со дня поступления обращения заявителя в учреждение УИС;

⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2019, № 30, ст. 4120.

в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, недостоверных сведений;

г) наличие решения о ликвидации заявителя, решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

д) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном статьей 3¹² Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) несоответствие обращения заявителя и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным в части 3⁴ статьи 17¹ Федерального закона «О защите конкуренции».

11. Договор аренды, договор безвозмездного пользования заключаются в соответствии с требованиями, установленными в части 3⁴ статьи 17¹ Федерального закона «О защите конкуренции».

12. Заявитель в течение десяти календарных дней со дня получения предложения учреждения УИС о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования с приложением проекта соответствующего договора аренды, договора безвозмездного пользования рассматривает данный проект договора аренды, договора безвозмездного пользования и направляет подписанный проект договора аренды, договора безвозмездного пользования в учреждение УИС заказным письмом с уведомлением о вручении или передает его нарочно уполномоченному лицу учреждения УИС под расписку либо информирует учреждение УИС об отказе в подписании соответствующего проекта договора аренды, договора безвозмездного пользования.

13. В течение трех рабочих дней со дня поступления в учреждение УИС отказа заявителя от подписания проекта договора аренды, договора безвозмездного пользования учреждение УИС направляет заявителю уведомление об отказе в заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования.

14. В течение трех рабочих дней со дня поступления в учреждение УИС подписанного заявителем проекта договора аренды, договора безвозмездного пользования соответствующий проект договора аренды, договора безвозмездного пользования подписывается руководителем учреждения УИС (лицом, временно исполняющим его обязанности).